



EX-Officio Law Review
Fakultas Hukum Universitas Asahan
Jl. Jend. Ahmad Yani Kisaran
<http://jurnal.una.ac.id/index.php/jeolw>



WANPRESTASI TERHADAP SEWA MOBIL YANG TIDAK DIPERJANJIKAN SECARA TERTULIS (STUDI UD. RIZKI TRANSPORTASI RENTAL MOBIL KISARAN)

Indra Perdana Tanjung¹⁾, Abdul Gani²⁾, Andriansyah³⁾

Fakultas Hukum Universitas Asahan

Email: indrap55@gmail.com, ganiabdulshmh@gmail.com, sakbanol@gmail.com

ABSTRAK

Perusahaan rental mobil, pada kenyataannya dapat membantu perekonomian para pengusaha yang bergerak di bidang jasa ini. Pemakai jasa atau si penyewa mobil dapat leluasa menjalankan urusannya karena telah mendapat fasilitas yang diberikan oleh perusahaan rental mobil tersebut. Misalnya saja pemakai jasa tersebut bukanlah orang yang berdomisili di suatu daerah dimana tempat perusahaan rental mobil tersebut berada, melainkan orang yang datang dari daerah lain karena hal-hal yang berkaitan dengan tugas atau urusan lain yang membutuhkan transportasi darat seperti mobil. Bersumber pada kasus yang sudah dijabarkan di atas, hingga kasus yang hendak dibahas dalam skripsi ini yaitu Bagaimana pelaksanaan perjanjian sewa-menyewa mobil di UD. RIZKI TRANSPORTASI Rental Mobil Kisaran yang terletak di Kisaran Kabupaten Asahan. Bagaimana dampak hukum perjanjian sewa menyewa mobil yang tidak tertulis terhadap si penyewa yang wanprestasi. Dalam bermacam jenis penelitian ini yang digunakan jenis penelitian hukum empiris. Lokasi penelitian di UD. RIZKI TRANSPORTASI Rental Mobil Kisaran. UD. RIZKI TRANSPORTASI Rental Mobil Kisaran pada prakteknya sudah menjelaskan syarat sahnya perjanjian sewa menyewa pada mobil yang ingin disewa yang tentu saja disetujui oleh pihak penyewa maupun pihak yang menyewakan. Syarat sahnya perjanjian yang ditetapkan ketiga rental mobil pelaku usaha tersebut harus dapat dipenuhi baik pihak rental maupun pihak penyewa agar memenuhi syarat sahnya perjanjian yaitu sepakat bagi mereka yang mengikatkan diri. Syarat sahnya perjanjian, harga sewa, hak dan kewajiban para pihak dan berakhirnya perjanjian sewa menyewa mobil harus benar-benar dimengerti agar perjanjian sewa menyewa mobil dapat berjalan sesuai yang diharapkan semua pihak yang bersangkutan dan tidak merugikan salah satu pihak yang mengadakan perjanjian. Cara penyelesaian wanprestasi atas dampak hukum perjanjian sewa menyewa mobil yang tidak tertulis terhadap si penyewa yang wanprestasi, yang mana pihak penyewa, melakukan dengan cara non litigasi atau di luar pengadilan, yang sebagian besarnya dilakukan dengan cara bernegosiasi, dan/atau mediasi.

Kata Kunci : *Penyelesaian, Perjanjian, dan Wanprestasi*

Abstract

Car rental companies, in fact, can help the economy of entrepreneurs engaged in this service. Service users or car renters can freely carry out their affairs because they have received the facilities provided by the car rental company. For example, the user of the service is not a person who is domiciled in an area where the car rental company is located, but rather a person who comes from another area due to matters related to assignments or other matters that require land transportation such as a car. Based on the cases described above, to the case to be discussed in this thesis, namely how to implement a car rental agreement at UD. RIZKI TRANSPORTASI Kisaran Car Rental located in Kisaran, Asahan Regency. What is the legal impact of an unwritten car rental agreement on the defaulting tenant. In this type of research, empirical legal research is used. Research location at UD. RIZKI TRANSPORTASI Range Car

Rental. UD. RIZKI TRANSPORTASI Car Rental Range, in practice, has explained the legal terms of the rental agreement on the car you want to rent, which of course is approved by both the lessee and the lessor. The legal terms of the agreement stipulated by the three car rental business actors must be met by both the rental party and the lessee so that they fulfill the legal requirements of the agreement, namely an agreement for those who bind themselves. The legal terms of the agreement, the rental price, the rights and obligations of the parties and the expiration of the car rental agreement must be thoroughly understood so that the car rental agreement can work as expected by all parties concerned and does not harm any of the parties entering into the agreement. Methods of settlement of defaults on the legal impact of an unwritten car rental agreement on the defaulting tenant, in which the lessee performs non-litigation or out of court, most of which are carried out by way of negotiation and/or mediation.

Keywords: Settlement, Agreement, and Default

A. Pendahuluan

Negara Indonesia adalah negara hukum¹. Indonesia yang dibagi atas pemerintahan provinsi serta kabupaten/kota, seluruhnya bertugas menanggulangi kebutuhan rakyat dalam pemerintahan Indonesia.² Permasalahan tanah ialah permasalahan yang nyaris susah dipecahkan sebab berkaitan dengan aspek kehidupan yang dalam perihal ini mempunyai kepribadian yang melambangkan nilai kebaikan.³

Pengguna jasa ataupun industri rental mobil bisa bebas melaksanakan usahanya sebab sudah memperoleh sarana yang diberikan oleh industri rental mobil tersebut. Misalnya, pengguna jasa tidaklah orang yang berdomisili di sesuatu wilayah tempat industri persewaan mobil terletak, melainkan orang yang tiba dari wilayah lain sebab urusan penugasan

ataupun perihal lain yang membutuhkan transportasi darat, semacam mobil.⁴ Permasalahan yang nyaris susah dipecahkan, sebab berkaitan dengan aspek kehidupan yang dalam perihal ini mempunyai watak yang melambangkan nilai kebaikan.⁵

Penjunjangan tertinggi atas kemegahan hal-hal hukum yang tercantum di dalamnya dalam kehidupan masyarakat negeri⁶. Sebab buat kepentingan kehidupan yang menguntungkan dalam kehidupan masyarakat negeri, perihal ini tertuang dalam Pasal 1 Ayat (3) UUD 1945, yang dalam perihal ini menegaskan kalau Negeri Indonesia merupakan tanah keadilan”⁷.

¹ Manurung, Mangaraja. "Peran Pemerintah Desa Pulo Bandring Dalam Mendukung Pendaftaran Penduduk Melalui E-Ktp." *Citra Justicia: Majalah Hukum dan Dinamika Masyarakat*, Vol. 22, No. 2, Agustus (2021), hlm. 100-105.

² Fahrul Rozi, Rahmat, *Akibat Kondisi Darurat Paham Covid-19 Terhadap Penyelenggaraan Pemerintahan Desa (Riset di Desa 5 Puluh Kecamatan 5 Puluh)*, (Vol. 2, No. 1, November 2020), hlm. 2

³ Togie Halomoan Gultom, Bahmid, I. Pratiwi. *Peran Lurah Dalam Ganti Rugi Tanah Dikelurahan Keramat Kubah Kota Tanjungbalai*. *Jurnal Pionir LPPM Universitas Asahan*, Vol. 5, No. 4, November-Desember 2019, hlm. 5

⁴ Aden Yulshiva Al Fiqri, Skripsi : *Perlindungan Hukum Terhadap Pemilik Rental Mobil Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Mobil Di Kecamatan Purwodadi*, (Semarang : Universitas Negeri Semarang, 2020), hlm. 1-4

⁵ Nanda Sagara, Bahmid, Irda Pratiwi, *Efektivitas pendaftaran tanah sistematis lengkap (studi di kantor atr/bpn kota tanjungbalai)*, *Jurnal Tectum LPPM Universitas Asahan Edisi Vol. 1*, No. 1 November 2019. hlm. 4

⁶ Linda, Karoni, and Zaid Afif. "Implementasi Fungsi dan Tugas Bagian Pemerintahan dan Otonomi Daerah di Sekretariat Daerah Kota Tanjung Balai." *Jurnal Tectum LPPM Universitas Asahan 2.1* (2021): 83-88.

⁷ Rahmat, *Jurnal : Pelaksanaan Tugas Dar Satpol PP Terhadap Dampak Covid-19 DI Kota Tanjungbalai*, (Vol. 2, No. 1 November 2020), hlm. 3

Syarat umum pasal ini jelas nampak dari ayat 1 pasal 1338 KUH Perdata⁸ seluruh perjanjian yang dibuat secara legal berlaku selaku hukum untuk mereka yang membuatnya.

Bagi Algra, leasing merupakan kontrak buat pemakaian sedangkan sesuatu benda, baik bergerak ataupun tidak bergerak, dengan pembayaran harga tertentu.⁹ Dari penjelasan penafsiran sewa di atas bisa ditarik 5 faktor sewa selaku berikut :¹⁰

1. Terdapat pihak yang menyewa serta penyewa;
2. Terdapatnya mufakat antara kedua belah pihak;
3. Terdapatnya barang yang disewakan, ialah benda bergerak serta benda tidak bergerak;
4. Terdapatnya kewajiban pada penyewa buat menyerahkan kenikmatan sesuatu benda kepada penyewa;
5. Terdapatnya kewajiban penyewa buat menyerahkan uang pembayaran kepada penyewa.

Rachmadi Usman, dengan mengacu pada penafsiran bisnis bagi Undang-undang No 3 Tahun 1982, perseroan merupakan tubuh usaha yang melaksanakan aktivitas di bidang ekonomi, misalnya keuangan, perindustrian, serta perdagangan yang dicoba secara terus menerus ataupun terus menerus. secara tertib (*regelmatic*)¹¹ secara terbuka (*openlijk*), serta dengan tujuan buat mendapatkan keuntungan

serta/ ataupun keuntungan (*wints oobrand*)¹¹

Industri persewaan mobil tempat riset ini dicoba bernama UD. RIZKI TRANSPORTASI Kisaran Rental yang berpusat. Menimpa perjanjian sewa salah satunya merupakan sewa kendaraan yang secara umum pula diatur dalam Pasal 1548 KUH Perdata, ialah sewa menyewa merupakan sesuatu perjanjian dimana salah satu pihak menyanggupi buat membagikan pihak lain penikmatan sesuatu benda, buat jangka waktu tertentu serta dengan pembayaran sesuatu harga, yang setelah itu disetujui oleh pihak tersebut buat dibayar.¹² Maksudnya, hukum konvensi menjajaki prinsip kalau buat terbentuknya konvensi lumayan dengan konvensi serta konvensi itu telah terdapat pada dikala terbentuknya konvensi.¹³

Perihal lain merupakan obyek yang disepakati, dalam perihal ini merupakan jasa angkutan ataupun mobil selaku prasarana angkutan. Mobil ialah perlengkapan transportasi ataupun transportasi yang dikala ini sangat diperlukan oleh warga buat melaksanakan aktivitas melancong, tetapi di masa susah untuk sebagian orang mobil ialah benda elegan yang mahal buat dibeli. Sehingga, warga memilah jalan lain, ialah menyewa yang bagi mereka lebih sanggup buat disewa. Serta dari peristiwa ini hendak mencuat ikatan hukum antara konsumen selaku pengguna ataupun penyewa jasa dengan industri persewaan ataupun

⁸ R. Subekti, R. Tjitrosudiro, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, (Jakarta : Pradnya Paramita, 2009), hlm. 338

⁹ N.E. Algra, *Mula Hukum*, (Bandung : Bina Cipta, 2003), hlm. 199

¹⁰ Salim, *Hukum Kontrak Teori Dan Teknik Penyusunan Kontrak*, (Jakarta : Sinar Grafika, 2010), hlm. 158

¹¹ Abdul R. Saliman, Hermansyah, Ahmad Jalis, *Hukum Bisnis Untuk Perusahaan: Teori Dan Contoh Kasus*, (Jakarta : Kencana, 2006), hlm. 96

¹² Aryanda, Tengku, and Irda Pratiwi. "Implementasi Perencanaan Tata Ruang Kota Tanjungbalai (Studi Di Kantor Bappeda Kota Tanjungbalai)." *Citra Justicia* 22.1 (2021).

¹³ Mariam Darus Badruzaman dkk, *Kompilasi Hukum Perikatan*, (Bandung : Citra Aditya Bakti, 2001), hlm. 48

pemberi sewa jasa (dalam perihal ini mobil), dimana perbuatan persewaan ini diucap dengan kontrak.¹⁴ Perjanjian sewa di UD. RIZKI TRANSPORTASI Sewa Mobil Range lewat perjanjian standar ataupun sepihak. Iktikad dari kontrak baku ataupun sepihak disini merupakan dimana konsumen cuma bisa memilah buat menyetujui kontrak yang ditawarkan ataupun tidak, yang diucap pula dengan "take it or leave it contract".¹⁵

Perjanjian yang terjalin kala pihak pengusul menemukan asumsi langsung dari pihak lawan.¹⁶ Bagi Algra, Perjanjian merupakan kontrak buat pemakaian sedangkan sesuatu benda, baik bergerak ataupun tidak bergerak, dengan pembayaran harga tertentu.¹⁷

B. Metode Penelitian

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian Hukum Empiris yaitu penelitian yang dilakukan dengan cara menelaah informasi primer melalui wawancara dan pendekatan tersebut dijadikan sebagai data-data yang akurat dalam penelitian hukum ini.¹⁸ Adapun Lokasi penelitian dilaksanakan di Kantor

¹⁴ Bahmid, Bahmid, and Rima Arianti Sinurat. "Implikasi Kebijakan Pengajuan Validasi Pajak Penghasilan terhadap Pelaksanaan Jual Beli oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah." *Pandecta Research Law Journal* 16.1 (2021): 80-91.

¹⁵ Darudriyo Jati Pranoto, Jurnal : *Tinjauan Yuridis Tentang Tanggungjawab Hukum Terhadap Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Mobil*, (Surakarta : Universitas Muhammadiyah Surakarta, 2017), hlm. 4

¹⁶ Handri Rahardjo, *Hukum Perjanjian di Indonesia*, (Yogyakarta : Pustaka Yustisia, 2009), hlm.47

¹⁷ N.E. Algra, *Mula Hukum*, (Bandung : Bina Cipta, 2003), hlm. 199

¹⁸ Emiel Salim Siregar, Jurnal : *Peranan Pemerintah Kab. Batubara Dalam Pengelolaan Dan pendayagunaan Sumber Hutan Bakau (Studi Di Dinas Lingkungan Hidup Kabupagten Batubara*, (Vol 2, No. 1 2020), hlm.14.

UD. RIZKI TRANSPORTASI Sewa Mobil Kisaran berlokasi di Kel. Siumbut Baru, kecamatan Kota Kisaran Timur, Kabupaten Asahan.

Adapun sumber data yang diperoleh berasal dari sumber data primer, sumber data sekunder, dan sumber data tersier.¹⁹ Data Primer berasal dari uraian yang dipaparkan di Kantor UD. RIZKI TRANSPORTASI Sewa Mobil Kisaran berlokasi di Kel. Siumbut Baru, kecamatan Kota Kisaran Timur, Kabupaten Asahan. Data Sekunder berasal dari Peraturan Perundang-Undangan. Data Tersier dari Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI).

C. Hasil Dan Pembahasan

1. Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Mobil di UD Rizki Transportasi yang Terletak di Kisaran Kabupaten Asahan

Menyewa mobil di Kabupaten Asahan telah jadi alternatif untuk pengguna kendaraan yang memerlukan mobil buat penuhi kebutuhannya, baik individu ataupun industri. Bisnis di bidang jasa persewaan mobil tumbuh sangat pesat, tidak cuma di Kabupaten Asahan namun pula di wilayah lain.

Proses sewa mobil dari industri jasa pastinya hendak mempunyai prosedur yang berbeda antara satu industri dengan industri yang lain. Tata metode sewa mobil di UD car rental. Rental Mobil RIZKI TRANSPORTASI Kisaran dasarnya nyaris sama buat tiap orang, namun tiap orang mempunyai persyaratan

¹⁹ Manurung, Mangaraja. "Peran Dinas Tenaga Kerja Kabupaten Asahan Dalam Penyelesaian Perselisihan Hak Pekerja/Buruh." *JURNAL ILMIAH LIVING LAW* 14.1 (2022): 24-31.

yang berbeda buat menyewa mobil, di dasar ini merupakan prosedur buat menyewa mobil dari UD. Ada pula Range Sewa Mobil RIZKI TRANSPORTASI merupakan selaku berikut:²⁰

1. Prosedur sewa menyewa mobil pada UD. RIZKI TRANSPORTASI Rental Mobil Kisaran

Tata metode sewa mobil di UD. Rental Mobil RIZKI TRANSPORTASI Range bagi Ayah Sunardi sebagai owner industri rental merupakan penyewa tiba sendiri apabila pihak industri yang menyewa perwakilan industri wajib tiba dengan bawa surat dari industri secara langsung serta industri wajib penuhi persyaratan yang diberikan oleh UD. Rental Mobil RIZKI TRANSPORTASI serta bila ketentuan tidak terpenuhi hingga kamu tidak bisa menyewa mobil serta ketentuan yang diberikan merupakan selaku berikut:²¹

- 1) Mempunyai SIM A untuk sewa mobil di UD. Rental Mobil RIZKI TRANSPORTASI mensyaratkan pengemudi ataupun penyewa mempunyai SIM A yang masih berlaku bila tidak mempunyai SIM A tidak bisa menyewa mobil sebab wajib mempunyai SIM A supaya tidak melanggar hukum bila terdapat razia polisi serta tidak jadi permasalahan baik untuk penyewa ataupun owner.
- 2) Mempunyai KTP yang jelas yang melaporkan kalau penyewa wajib mempunyai KTP yang masih berlaku tidak wajib KTP Kabupaten Asahan namun KTP yang masih dekat dengan Asahan Daerah Kabupaten, semacam beralamat di Kota Tanjungbalai

Kabupaten Batu Bara masih dalam jangkauan pencarian sebab dikhawatirkan tidak dapat dicari, serta penipuan itu dapat terjalin sebab tempat tinggal penyewa tidak dapat dicari oleh pihak penyewa.

- 3) Mempunyai Kartu Keluarga (KK) Penyewa mempunyai Kartu Keluarga (KK) selaku data lebih jelas tidak hanya mempunyai KTP supaya tempat tinggal penyewa lebih jelas.
- 4) Selaku jaminan sepeda motor serta STNK ditiptkan di industri rental.
- 5) Bersedia mengecek tempat tinggal buat penyewa awal kali. Penyewa yang baru awal kali menyewa bersedia mengecek tempat tinggalnya, apakah cocok dengan alamat di KTP ataupun tidak. sewaan. Pengecekan rumah wajib dicoba sebab bila penyewa tidak ingin, penyewa tidak bisa menyewa mobil. Penyewa yang telah menyewa ataupun menyewa buat kedua kalinya tidak hendak dicari lagi.
- 6) Menandatangani perjanjian sewa selaku fakta persetujuan kedua belah pihak. Penyewa wajib menandatangani perjanjian yang dibuat oleh industri persewaan supaya kontrak persewaan mobil tersebut legal cocok dengan undang- undang serta cocok konvensi kedua belah pihak, tanpa terdapat pihak yang keberatan ataupun dirugikan.

Prosedur dalam kontrak sewa mobil di UD. Rangkaian Sewa Mobil RIZKI TRANSPORTASI betul- betul diterapkan dalam implementasinya serta sukses menarangkan syarat- syarat buat bisa menyewa mobil.²²

Tetapi, terdapat sebagian langkah prosedural dalam perjanjian sewa mobil tanpa perjanjian sewa tertulis di UD.

²⁰ Wawancara bersama pemilik UD. RIZKI TRANSPORTASI Rental Mobil Kisaran Bapak Sunardi Tanggal 21 September 2022

²¹ Wawancara bersama pemilik UD. RIZKI TRANSPORTASI Rental Mobil Kisaran Bapak Sunardi Tanggal 21 September 2022

²² Wawancara bersama pemilik UD. RIZKI TRANSPORTASI Rental Mobil Kisaran Bapak Sunardi Tanggal 21 September 2022

Rental Mobil RIZKI TRANSPORTASI Range, dimana penyewa wajib memakai driver yang disediakan oleh UD. RIZKI TRANSPORTASI Car Hire jangkauan buat mengendarai mobil sewaan oleh penyewa. Tata metode sewa mobil di ketiga industri rental ini nyaris sama, tetapi ketentuan tiap- tiap rental berbeda, ketentuan yang disebutkan di atas merupakan ketentuan bila penyewa sendiri yang memakainya, tetapi bila penyewa dikala menyewa mobil memakai jasa a pengemudi dari industri rental, penyewa tidak butuh mempunyai Surat Izin Mengemudi (SIM) A serta hendak dikenakan bayaran bonus oleh pengemudi.²³

Pastinya harga yang ditawarkan bisa dipertanggung jawabkan dari tipe mobilnya, berikut harga rental mobil yang ditawarkan oleh UD. Rental Mobil RIZKI TRANSPORTASI ialah:²⁴

1. Bapak Sunardi sebagai owner rental UD. RIZKI TRANSPORTASI Mobil Rental Kisaran menarangkan kalau industri rental mempunyai 5 unit mobil dengan 3 tipe mobil yang berbeda serta biayanya merupakan selaku berikut:

- 1) Uang muka Rp 300. 000/ 24 jam
- 2) Ikuti Rp 300. 000/ 24 jam
- 3) Xenia Rp 250. 000/ 24jam

Syarat yang diresmikan oleh pemberi sewa ataupun penyewa wajib disetujui oleh penyewa, dalam perihal penyewa tidak sepakat ataupun tidak sepakat dengan syarat yang diberikan oleh pemberi sewa, hingga penerapan sewa mobil tidak bisa dilaksanakan sebab salah satu pihak tidak tidak sepakat. Syarat

²³ Wawancara bersama pemilik UD. RIZKI TRANSPORTASI Rental Mobil Kisaran Bapak Sunardi Tanggal 21 September 2022

²⁴ Wawancara bersama Penyidik Pembantu Satreskrim Polres Batu Bara Bapak Aiptu SM. Simamora selaku Penyidik Pembantu Satreskrim Polres Batu Bara 8 Agustus 2022

yang dibuat wajib berbeda antara UD. Rental Mobil RIZKI TRANSPORTASI Berikut syarat yang diterapkan oleh ketiga industri rental mobil tersebut:²⁵

2. Syarat penyewaan mobil UD. Rental Mobil RIZKI TRANSPORTASI Kisaran

- 1) Sewa dihitung sepanjang 24 jam, dengan toleransi pengembalian optimal 2 jam buat pengembalian malam, namun tidak buat pengembalian pagi, siang serta malam;
- 2) Penyewa mempunyai KTP yang masih berlaku cocok alamat;
- 3) Pengembalian yang terlambat dikenakan bayaran bonus per jam;
- 4) Isi bahan bakar cocok dengan jarak yang ditempuh (meminjam kondisi penuh, mengembalikan kondisi penuh);
- 5) Kerusakan yang terjalin jadi tanggung jawab penyewa serta penyewa menunjuk bengkel yang telah bekerja sama dengan penyewa serta bayaran kerusakan ditanggung seluruhnya oleh penyewa;
- 6) Mobil sewaan tidak bisa disewakan, digadaikan ataupun dijual kepada pihak ketiga;
- 7) Pelanggaran kemudian lintas jadi tanggung jawab penyewa; dan
- 8) Bersedia menandatangani perjanjian sewa mobil.

Syarat yang dibuat oleh owner, dalam praktiknya, dilaksanakan dengan baik serta dipaparkan kepada tiap penyewa yang hendak menyewa. Kelonggaran waktu yang diberikan ialah kelebihan di UD. RIZKI TRANSPORTASI Sewa Mobil Ruang lingkup kontrak sewa merupakan menyewakan mobil supaya penyewa bisa

²⁵ Wawancara bersama pemilik UD. RIZKI TRANSPORTASI Rental Mobil Kisaran Bapak Sunardi Tanggal 21 September 2022

mengoptimalkan waktu yang diterimanya.²⁶

Pada bertepatan pada 2 Juni 2021, Ayah A sebagai calon penyewa menghubungi UD. RIZKI TRANSPORTASI Rent Range Car, jadi bertepatan pada 3 Juni 2021 Pak A buat UD Rental. Jajaran rental mobil RIZKI TRANSPORTASI untuk menampilkan kebutuhan. Mobil yang hendak disewa oleh Pak A merupakan Avanza. Harga sewa Rp 300. 000,-/ 24 jam. Serta Tuan Menyewanya sepanjang 2 (dua) hari. Tuan A melaksanakan DP sebesar 300. 000,- dan sisanya hendak dilunasi pada bertepatan pada penarikan Avanza.

Bagi owner UD. Jalan sewa mobil RIZKI TRANSPORTASI, perihal ini tidak sering terjalin dalam penerapan perjanjian sewa. Kalaupun itu terjalin, UD. RIZKI TRANSPORTASI Kirange Car Rental hendak bertanggung jawab atas perbuatannya. Pemecahan yang digunakan buat kasus tersebut, umumnya UD. RIZKI TRANSPORTASI Kirange Car Rental terlebih dulu hendak mencari kendaraan pengganti dalam jangka waktu sangat lama 1 (satu) hari terhitung semenjak bertepatan pada akad pinjaman. Tetapi bila penyewa tidak menerima tawaran tersebut, hingga dengan metode memohon maaf kepada penyewa, UD. RIZKI TRANSPORTASI Kirange Car Rental hendak mengembalikan uang yang diterima UD. RIZKI TRANSPORTASI Sewa Mobil Kisaran penyewa merupakan 2 (dua) kali lipat dari uang yang diserahkan penyewa kepada UD. Rental Mobil RIZKI TRANSPORTASI Range.

Perihal ini dicoba selaku upaya buat memuaskan pelanggan.²⁷

2. Dampak Hukum Perjanjian Sewa Menyewa Mobil Secara Tidak Tertulis Terhadap Sipenyewa Yang Wanprestasi

Wujud wanprestasi yang terjalin dalam perjanjian sewa mobil dicoba lewat sesuatu perjanjian yang wajib disepakati oleh kedua belah pihak, tetapi terdapat sebagian perihal yang kerap terjalin apabila perjanjian sewa mobil tidak dicoba secara tertulis, melainkan cuma secara lisan. Oleh sebab itu, kerap kali penyewa tidak bertanggung jawab atas mobil yang disewakan kepada penyewa sehingga memunculkan akibat hukum yang merugikan untuk penyewa. Alibi sebagian lessor mobil tidak membuat wujud perjanjian sewa merupakan sebab biayanya sangat mahal serta waktunya sangat lama, ini pula ialah hak serta kewajiban penyewa serta penyewa tidak bisa diakui secara hukum sebab tidak terdapat fakta.²⁸ Hak- hak penyewa dalam perjanjian sewa merupakan selaku berikut :²⁹

- 1) Menerima benda sewaan pada waktu serta dalam kondisi yang ditetapkan dalam kontrak.
- 2) Memperoleh kenikmatan yang damai dari pemakaian benda sewaan, sepanjang masa sewa.
- 3) Bila sepanjang masa sewa, dalam pemakaian benda yang disewakan, nyatanya penyewa diganggu oleh pihak

²⁷ Wawancara bersama pemilik UD. RIZKI TRANSPORTASI Rental Mobil Kisaran Bapak Sunardi Tanggal 21 September 2022

²⁸ Wawancara bersama pemilik UD. RIZKI TRANSPORTASI Rental Mobil Kisaran Bapak Sunardi Tanggal 21 September 2022

²⁹ Wawancara bersama pemilik UD. RIZKI TRANSPORTASI Rental Mobil Kisaran Bapak Sunardi Tanggal 21 September 2022

²⁶ Wawancara bersama pemilik UD. RIZKI TRANSPORTASI Rental Mobil Kisaran Bapak Sunardi Tanggal 21 September 2022

ketiga bersumber pada hak- hak yang dimohon oleh pihak ketiga, hingga penyewa berhak bawa aksi terhadap penyewa buat kurangi sewa. Pengurangan sewa wajib proporsional dengan kendala serta bila pihak ketiga menggugat di majelis hukum, penyewa menuntut supaya penyewa diusir selaku pihak dalam permasalahan tersebut.

- 4) Hak menemukan ubah rugi, apabila penyewa menyerahkan benda yang disewanya dalam kondisi cacat, yang menyebabkan kerugian untuk penyewa dalam konsumsinya.

Kewajiban yang wajib dipadati oleh penyewa antara lain selaku berikut:³⁰

1. Bersumber pada syarat pasal 1560 KUH Perdata, penggarap wajib penuhi 2 kewajiban pokok, ialah:
 - (1) Memakai barang yang disewakan selaku owner benda cocok dengan tujuan yang diberikan kepada barang itu bagi perjanjian.
 - (2) Membayar harga sewa pada waktu yang ditetapkan.
2. Penyewa menyanggupi buat melaksanakan revisi kecil yang umumnya terjalin tiap hari pada benda yang disewanya.
3. Penyewa bertanggung jawab atas benda yang disewanya, kecuali penyewa bisa meyakinkan kalau kerusakan itu diakibatkan oleh penyewa.

D. Kesimpulan

Hasil pencarian menampilkan kalau UD. RIZKI TRANSPORTASI Car Rental Range dalam prakteknya menarangkan syarat- syarat hukum perjanjian sewa mobil yang hendak disewakan, yang pastinya disetujui baik oleh pihak penyewa ataupun pihak yang menyewakan. Ketentuan sahnya akad yang diresmikan oleh ketiga pelakon usaha persewaan mobil wajib dipatuhi baik oleh pihak yang menyewakan ataupun pihak yang menyewakan supaya penuhi ketentuan sahnya akad ialah ijab kabul untuk yang terikat. Perjanjian sewa wajib dimengerti seluruhnya oleh seluruh pihak, baik penyewa ataupun penyewa. Ketentuan sahnya perjanjian, harga sewa, hak serta kewajiban para pihak dan berakhirnya perjanjian sewa mobil wajib dimengerti dengan baik supaya perjanjian sewa mobil berjalan cocok dengan yang diharapkan oleh seluruh pihak yang ikut serta serta tidak merugikan salah satu pihak. pihak yang mengadakan perjanjian. Bersumber pada Pasal 6 angka 2 Undang-Undang No 8 Tahun 1999, dalam pasal ini owner persewaan mobil dilindungi dari seluruh sikap penyewa yang bisa memunculkan kerugian.

Modalitas buat menuntaskan ketidakpatuhan atas akibat hukum dari kontrak sewa mobil tidak tertulis buat penyewa yang lalai, di mana penyewa melanjutkan secara ekstra- yudisial ataupun ekstra- yudisial, sebagian besar lewat perundingan serta/ ataupun mediasi. Perihal ini dicoba buat menggapai titik temu yang tidak terbantahkan dalam menuntaskan perselisihan wanprestasi di pihak penyewa. Wujud wanprestasi

³⁰ KUHPperdata

penyewa yang kerap terjalin antara lain keterlambatan pengembalian mobil yang melebihi waktu yang sudah ditetapkan, serta kerusakan mobil, semacam baret serta penyok pada tubuh mobil yang diakibatkan oleh penyewa, ataupun penyewa menyewakan kembali mobil yang disewanya ke bagian lain.

E. Daftar Pustaka

1. Buku

- R. Subekti, R. Tjitrosudiro, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, (Jakarta : Pradnya Paramita, 2009)
- Mariam Darus Badruzaman dkk, *Kompilasi Hukum Perikatan*, (Bandung : Citra Aditya Bakti, 2001)
- N.E. Algra, *Mula Hukum*, (Bandung : Bina Cipta, 2003)
- Salim, *Hukum Kontrak Teori Dan Teknik Penyusunan Kontrak*, (Jakarta : Sinar Grafika, 2010)
- Abdul R. Saliman, Hermansyah, Ahmad Jalis, *Hukum Bisnis Untuk Perusahaan: Teori Dan Contoh Kasus*, (Jakarta : Kencana, 2006)
- Handri Rahardjo, *Hukum Perjanjian di Indonesia*, (Yogyakarta : Pustaka Yustisia, 2009)
- N.E. Algra, *Mula Hukum*, (Bandung: Bina Cipta, 2003)

2. Jurnal

- Togie Halomoan Gultom, Bahmid, I. Pratiwi. *Peran Lurah Dalam Ganti Rugi Tanah Dikelurahan Keramat Kubah Kota Tanjungbalai*. Jurnal Pionir LPPM Universitas Asahan, Vol. 5, No. 4, November-Desember

2019

- Rahmat, Jurnal : *Pelaksanaan Tugas Dar Satpol PP Terhadap Dampak Covid-19 DI Kota Tanjungbalai*, (Vol. 2, No. 1 November 2020)
- Nanda Sagara, Bahmid, Irda Pratiwi, *Efektivitas pendaftaran tanah sistematis lengkap (studi di kantor atr/bpn kota tanjungbalai)*, Jurnal Tectum LPPM Universitas Asahan Edisi Vol. 1, No. 1 November 2019
- Paisal, Khairul, Siregar, Emiel Salim, Jurnal : *Peranan Pemerintah Kab. Batubara Dalam Pengelolaan Dan pendayagunaan Sumber Hutan Bakau (Studi Di Dinas Lingkungan Hidup Kabupagten Batubara*, (Vol 2, No. 1 2020)
- Rozi, Fahrul, Rahmat, *Dampak Status Tanggap Darurat Covid-19 Terhadap Penyelenggaraan Administrasi Kelurahan (Studi Di Kelurahan Lima Puluh Di Kecamatan Lima Puluh)*, (Vol. 2, No. 1 November 2020)
- Darudriyo Jati Pranoto, Jurnal : *Tinjauan Yuridis Tentang Tanggungjawab Hukum Terhadap Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Mobil*, (Surakarta : Universitas Muhammadiyah Surakarta, 2017)
- Manurung, Mangaraja. "Peran Pemerintah Desa Pulo Bandring Dalam Mendukung Pendaftaran Penduduk Melalui E-Ktp." *Citra Justicia: Majalah Hukum dan Dinamika Masyarakat* 22.2 (2021): 100-105.

3. Undang-Undang

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

4. Skripsi

Aden Yulshiva Al Fiqri, Skripsi :
*Perlindungan Hukum Terhadap
Pemilik Rental Mobil Dalam
Perjanjian Sewa Menyewa Mobil Di
Kecamatan Purwodadi*, (Semarang :
Universitas Negeri Semarang, 2020)

5. Wawancara

Wawancara bersama pemilik UD. RIZKI
TRANSPORTASI Rental Mobil
Kisaran Bapak Sunardi Tanggal 21
September 2022